
meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa, číslo telefónu

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Obecný úrad, úsek územného
rozhodovania a stavebného poriadku
031 01 Demänovská Dolina 258

V _____ dňa _____

Vec: OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV BYTU podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Stavebník _____

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo)
ak je byt spoluvlastníctvom, uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov

Stavba, (byt) na ktorej majú byť stavebné úpravy a udržiavacie práce uskutočnené

Byt číslo _____ nachádzajúci sa na _____ poschodí (prízemí)

v bytovom dome na ulici _____ or. číslo _____ súp. číslo _____

postavenom na pozemku parc. č. _____ katastrálne územie _____
(údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

Bytový dom typu _____ (stavebná sústava)

Rozsah a účel stavebných úprav a udržiavacích prác a ich jednoduchý technický opis
(v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha)

Stavebné úpravy budú uskutočnené (svojpomocne*, dodávateľsky **) _____

podpis žiadateľa, stavebníka (stavebníkov)

***ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie**

Dolupodpísaný _____

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

_____ a _____ roky (rokov) praxe v odbore

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru

- stredoškolské vzdelanie stavebného smeru

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebnej úpravy. _____

podpis

****ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú dodávateľsky**

meno, názov, adresa, (pečiatka)

Dolupodpísaný zástupca vlastníkov bytov, zástupca spoločenstva vlastníkov bytov

(meno, priezvisko, adresa)

vyhlasujem, že som bol oboznámený s realizáciou stavebných úprav bytu _____

podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE podľa § 39 zákona č. 71/1967 o správnom konaní

Dolupodpísaný(i) _____

meno, priezvisko, trvalý pobyt (uviesť všetkých vlastníkov stavby)

týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. _____ vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedeného bytu, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť v ňom ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Tieto údaje sú pravdivé. Som (sme) si vedomý(i) všetkých právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zákonov.

vlastnoručný čitateľný podpis(y) _____

PRÍLOHY

- 1) **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k bytu, možno ho nahradiť čestným vyhlásením** Pokiaľ je byt v spoluvlastníctve, súhlas všetkých spoluvlastníkov k realizácii stavebných prác, ak nie sú všetci vlastníci stavebníkmi.
- 2) **výkresová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach** so statickým posúdením (pôvodný stav, navrhovaný stav)
- 3) **písomná dohoda s vlastníkom bytu**, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
- 4) **stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti** ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina)
- 5) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia st. úprav inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

UPOZORNENIE

Stavebné úpravy môže stavebník uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.