

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: OBEC Demänovská Dolina

Sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená osobou: Ing. Jakub Vojtek, starosta

IČO: 00315 168

DIČ: 2020581321 IČ DPH: nie je platiteľ

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Štúrova 19, 031 01 Liptovský Mikuláš,

Číslo účtu.: 19529342/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0000 1952 9342

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Víťezslavem Polednem- prevádzkovateľ eshopu Eski.sk a Zimne-zajazdy.sk

Adresa: Nový Svět 535, 512 46 Harrachov, Česká republika

IČO: 61198455

DIČ:

IČ DPH: SK3021088169

Bankové spojenie: GE Money Bank, a.s., Dolení ul. 269, 514 01 Jilemnice

Číslo účtu: 188097851/0600

IBAN: CZ38 0600 0000 0001 8809 7851

SWIFT: AGBACZPP

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

2. 1. Predmetom nájmu je umiestnenie reklamného zariadenia vo vlastníctve nájomcu na stĺp verejného osvetlenia vo vlastníctve obce Demänovská Dolina v časti záchytné parkovisko pri štátnej komunikácii č. II/584 (pred vstupnou bránou do obce Demänovská Dolina).

Umiestnenie reklamného zariadenia je presne špecifikované a znázornené v neoddeliteľnej prílohe tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

3. 1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2011 do 31.12.2014.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

4. 1. Výška ročného nájmu bola dohodnutá na sumu 100,-Eur za predmet nájmu určený v Čl. II. tejto zmluvy.

4. 2. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa nasledovne:

a) za obdobie 01.08.2011 – 31.12.2011 do 7 dní od doručenia faktúry vo výške 42,-Eur t. j. 5/12 z ročného nájmu.

b) za obdobie 01.01.2012 – 31.12.2012 do 15.01.2012 jednorázovo ročné nájomné

c) za obdobie 01.01.2013 – 31.12.2013 do 15.01.2013 jednorázovo ročné nájomné

d) za obdobie 01.01.2014 – 31.12.2014 do 15.02.2014 jednorázovo ročné nájomné

4. 3. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

4. 4. Ročný nájom za rok 2012 bude zvýšený o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2011, ročný nájom za rok 2013 bude súčtom ročného nájmu za rok 2012 zvýšený o mieru inflácie za rok 2012, ročný nájom za rok 2014 bude súčtom ročného nájmu za rok 2013 zvýšený o mieru inflácie za rok 2013. Výška nájmu zvýšená o mieru infláciu bude nájomcovi oznámená prenajímateľom písomnou formou.

4. 5. V prípade omeškania s platbou nájomného viac ako 15 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať si 0,1% z ročného nájmu za každý deň omeškania.

Čl. V.

Skočenie nájmu

5. 1. Táto zmluva sa automaticky vypovedá posledným dňom nájmu určeného v Čl. IV. tejto zmluvy.

5. 2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno vypovedať aj pred dobou skončenia nájmu písomnou formou v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. 3. Ak nájomca nebude plniť podmienky nájmu, najmä zaviní vznik závažnej škody na predmete nájmu, oneskorí sa s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. V tomto prípade musí nájomca odstrániť predmet nájmu do troch dní od doručenia odstúpenia, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,-Eur za každý deň omeškania. Toto ustanovenie platí aj pre prípad skončenia zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, ak k termínu skončenia nájmu nájomca neodstráni predmet nájmu.

5. 4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade bezdôvodného vypovedania zmluvy z jeho strany, nahradí nájomcovi škodu, ktorú mu z tohto dôvodu spôsobí.

ČI. VI.

Záverečné ustanovenie

6. 1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotovenia, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.

6. 2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

6. 3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Demänovskej Doline, dňa 29.6.2011



.....
za prenajímateľa:
Ing. Jakub Vojtek-starosta

VÍTEZSLAV POLEDNO
512 46 HARRACHOV 533
tel., fax: 481 529 629, P.O. BOX 22
www.classicschool.cz
IČO: 611 98 455 DIČ: CZ01170504

.....
za nájomcu:
Vítězslav Poledno