

## **Zmluva o nájme pozemku**

**Uzatvorená v zmysle § 50a a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Tatry mountain resorts, a. s.

Sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Demänovská Dolina

IČO: 31560636

IČ DPH: SK2020428036

Zapísaný : Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sa, vložka č. 62/L

Zastúpený: Ing. Bohuš Hlavatý – predseda predstavenstva

Ing. Jozef Hodek – člen predstavenstva

a

### **Nájomca:**

Obec Demänovská Dolina

Sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina

IČO: 00315 168

IČ DPH: nie je platcom

Zastúpená: Ing. Jakub Vojtek – starosta

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku o výmere o **353 m<sup>2</sup>** na parcele č. 2925/30, ktorá vznikla oddelením od parcely č. 2925/15 o celkovej výmere 1739 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 11 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Demänovská Dolina. Geometrický plán č. 34842471-111/2011 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1.2. Prenajímateľ sa zväzuje prenechať nájomcovi pozemok, aby ho v dohodnutej dobe užíval. Nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné a pozemky užívať podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

*J. Vojtek*

1  
*[Signature]*

1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať výhradne len nájomcovi predmet nájmu tejto zmluvy do užívania za účelom výstavby garáže, ostatných prevádzkových priestorov obce Demänovská Dolina a spevnených plôch, prípadne ďalších nadstavieb, prístavieb.

## **Článok II.**

### **Nájomné**

2.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške podľa podmienok určených touto zmluvou.

2.2. Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu 1,-Eur (slovom jedno euro) ročne s DPH.

2.3. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry zo strany prenajímateľa, ktorej splatnosť bude 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

2.4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok III.**

### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

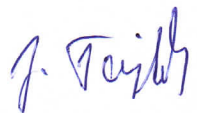
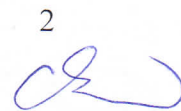
3.1. Táto zmluva o nájme pozemku sa uzatvára medzi zmluvnými stranami na dobu neurčitú, a začína plynúť dňom podpisu medzi zmluvnými stranami.

3.2. Nájom vyplývajúci z tejto zmluvy sa končí len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Článok IV.**

### **Osobitné ustanovenia**

4.1. Prenajímateľ prehlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy predmet nájmu uvedený v tejto zmluve nie je zaťažený právami tretích osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nebude poskytovať v prospech akejkoľvek tretej osoby zaistenie za svoje záväzky nehnuteľnosťami uvedenými v tejto zmluve a ani neprevezme akýkoľvek záväzok smerujúci k čomukoľvek. V prípade, že počas doby nájmu

 2 

bude zistený nesúlad v predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú túto skutočnosť riešiť uzatvorením jednotlivých dodatkov k tejto zmluve.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená postúpiť na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany

4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti, má nájomca prednostné právo kúpy tejto nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckým posudkom.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.

5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

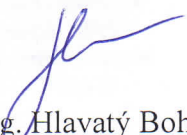
5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami

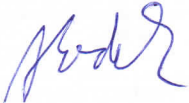
5.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.

V Demänovskej Doline, dňa 18. 7. 2011

#### Za prenajímateľa:

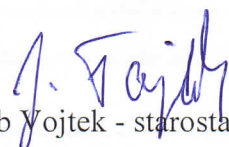
Tatry mountain resorts, a. s.

  
Ing. Hlavatý Bohuš  
Predseda predstavenstva

  
Ing. Hodek Jozef  
Člen predstavenstva

#### Za nájomcu:

Obec Demänovská Dolina

  
Ing. Jakub Vojtek - starosta



## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |         |         |        |                | Zmeny           |                  |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                  |                                                      |
|-----------------------------------------|---------|---------|--------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|------------------|------------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |         | Výmera |                | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku  | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br><br>adresa (sídlo) |
| PK<br>vložky                            | parcely |         |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                  |                                                      |
| LV                                      | PK      | KN      | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> | kód              |                                                      |
| STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN |         |         |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                      |
| 11                                      |         | 2925/14 |        | 342            | zastav.pl.      |                  |                       |                |                        |                | 2925/14          |        | 344            | zastav.pl.<br>25 | doterajší                                            |
| 11                                      |         | 2925/15 |        | 1739           | zastav.pl.      |                  |                       |                |                        |                | 2925/15          |        | 1008           | zastav.pl.<br>25 | doterajší                                            |
|                                         |         |         |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 2925/30          |        | 353            | ostat.pl.<br>99  | Obec Dem. Dolina<br>Demänovská Dolina                |
|                                         |         |         |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 2925/31          |        | 376            | zastav.pl.<br>25 | doterajší                                            |
|                                         |         |         |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                      |
| Spolu                                   |         |         |        | 2081           |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        | 2081           |                  |                                                      |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Ostatná inžinierska stavba

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                         |                                                                     |                                                |             |                                                                                |                |                   |                     |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|--|--|
| Vyhoviteľ<br><br><b>Ján Duriš-GEOPLÁN</b><br>Prekážka 726/27<br>03301 Liptovský Hrádok<br>IČO: 34842471 | Kraj                                                                | Žilinský                                       | Okres       | Liptovský Mikuláš                                                              | Obec           | Demänovská Dolina |                     |  |  |
|                                                                                                         | Katastr. územie                                                     | Demänovská Dolina                              | Číslo plánu | 34842471 - 111/2011                                                            | Mapový list č. | 26                |                     |  |  |
|                                                                                                         | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parcelné číslo 2925/30 |                                                |             |                                                                                |                |                   |                     |  |  |
| Vyhotočil                                                                                               |                                                                     | Autorizačne overil                             |             | Úradne overil                                                                  |                |                   |                     |  |  |
| Dňa:                                                                                                    | 06.07.2011                                                          | Meno:                                          | Ján Duriš   | Dňa:                                                                           | 07.07.2011     | Meno:             | Ing. Jaroslav Duriš |  |  |
| Nové hranice boli v prírode označené klincami, kolíkmi                                                  |                                                                     | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |             | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                |                   |                     |  |  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 542                                                     |                                                                     |                                                |             | Pečiatka a podpis                                                              |                |                   |                     |  |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii       |                                                                     |                                                |             |                                                                                |                |                   |                     |  |  |

2932/3

2925/31

2932/2

2925/14

2932/13

2925/16

2925/27

2925/30

2925/7

2925/15

2925/13

2925/1

09