



DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Darca:

Obchodné meno: WEBIS, s.r.o.
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 36 368 351
IČ DPH: SK2020108640
Zápis v OR : Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 69444/B
v mene ktorého koná: Roman Weck, konateľ
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný:

Názov: Obec Demänovská Dolina
Sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina
IČO: 00 315 168
v mene ktorého koná: Ing. Jakub Vojtek, starosta

(ďalej len „obdarovaný“)

ďalej darca a obdarovaný spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“

v nasledovnom znení:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností zapísanej na liste vlastníctva č. 374 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Liptovský Mikuláš, pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, ako:
- 1.1.1 pozemok registra „C“ parcelné číslo 2925/1 o výmere 1 336 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Dar“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Zmluvou darca týmto daruje obdarovanému do výlučného vlastníctva Dar a Obdarovaný Dar s vďakou do svojho výlučného vlastníctva prijíma, čím sa stáva výlučným vlastníkom Daru.

2.2. Vlastnícké právo k Daru nadobúda Obdarovaný vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Liptovský Mikuláš, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Daru v prospech obdarovaného.

3. Vklad vlastníckeho práva

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Daru v prospech obdarovaného na príslušnú správu katastra podá spolu s požadovanými prílohami darca, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

4. Vyhlásenia a Úhrada nákladov

4.1. Darca vyhlasuje, že:

4.1.1. je skutočným výlučným vlastníkom Daru a žiadna tretia osoba nemá, ani si neuplatňuje vlastnícké právo alebo iné právo nezlúčiteľné s výkonom vlastníckeho práva, a o Dar sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy;

4.1.2. na Dare, ani žiadnej jeho časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku alebo reštitučný nárok;

4.1.3. vlastnícké právo k Daru a výkon všetkých jej imanentných súčastí, najmä právo Dar užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obliagačným predkupným právom;

4.1.4. mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť;

4.1.5. na prevod Daru nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu.

4.2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je stav Daru známy, jednak z obhliadky na mieste samom, a jednak z predložených dokladov a Dar v tomto stave nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že darca uhradí poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Doručovanie

6.1. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

6.1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

6.1.2. v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;

6.1.3. v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení Písomnosti.

J. Tajch. [signature]

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné stany vyhlasujú, že Zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a jej schválením obecným zastupiteľstvom obdarovaného a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky Zmluvy vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Na vzťahy upravené Zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k Zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 99/1963 Zb., Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov dohodli, že akýkoľvek spor, ktorý vznikne zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou (vrátane akejkoľvek otázky týkajúcej sa existencie, platnosti alebo ukončenia Zmluvy) sa bude riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Ak pokusy o dosiahnutie takéhoto riešenia zlyhajú, ktoráktoľvek zo Zmluvných strán môže postúpiť spor na rozhodnutie súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že na prerokovanie a rozhodnutie sporu vzniknutého zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou je oprávnený výlučne slovenský súd.
- 6.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 6.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre darcu, jeden (1) rovnopis pre obdarovaného a dva (2) rovnopisy pre účely správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Daru.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by túto Zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V mene darcu:

V Bratislave, dňa 03.08.2011

WEBIS, s.r.o.
Roman Weck, konateľ

WEBIS, s.r.o.
Dvorského nábrežie 10
811 02 Bratislava
IČO: 36352874 - SK2020108640

V mene obdarovaného:

V Demänovskej Doline, dňa 03.08.2011

Obec Demänovská Dolina
Ing. Jakub Vojtek, starosta



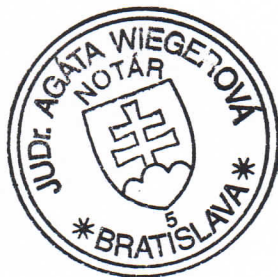


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Roman Weck**, dátum narodenia **27.8.1971**, r.č. **710827/8452**, bytom **Bytča - Veľká Bytča, Hlinická 1209/45**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: **EA132690**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 502462/2011**.

Bratislava dňa 3.8.2011



.....
Adriana Novotná
pracovník poverený notárom
JUDr. Agátou Wiegerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)