

Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany a to :

prenajímateľ: **Obec Demänovská Dolina**
Sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina
IČO: 00315168
DIČ: 2020581321
Zastúpená Ing. Jakubom Vojtekom – starostom obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 19529342/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **LES – WOOD, s.r.o.**
Sídlo: Kpt. Nálepku 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 45 896 615
IČ DPH: SK 2023135191
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: S. r. o., vložka číslo: 53714/L
Zastúpený: Peter Miklúšek – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
číslo účtu: 2823138659/0200
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto
zmluvu o nájme pozemku:

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania pozemok s parcelným číslom 857/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m². Predmetný pozemok je zapísaný na L.V. č. 277 pre obec k. ú. Demänová, pre obec Liptovský Mikuláš, vedenom na Katastrálnom úrade v Liptovskom Mikuláši.
- 1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom primeraným jeho povahe a určeniu, t.j. za účelom manipulácie s drevom.
- 1.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu uvedeného v odseku 1.1. tohto článku zmluvy a že tento je oprávnený prenajať nájomcovi.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU A JEHO ZÁNİK

- 2.1. Predmet nájmu popísaný a špecifikovaný v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú, a to od 01. 05. 2012 do 31. 12. 2012. Uplynutím tejto doby sa nájom končí.
- 2.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak druhá zmluvná strana bude porušovať povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy a ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v určenej lehote, ktorá nebude kratšia ako sedem dní, nevykoná nápravu.
- 2.3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúceho upozornenia v prípade, ak
 - a) je potrebné z dôvodu verejného záujmu, alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov, s predmetom nájmu naložiť tak, že predmet nájmu nemožno užívať, alebo ak vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní ho nemožno užívať;
 - b) nájomca vykonáva na predmete nájmu stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

ČLÁNOK III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 3.1. Za prenájom pozemku sa nájomca zaväzuje na základe faktúry vystavenej prenajímateľom platiť nájomné vždy mesiac dopredu v dohodnutej výške. Tá predstavuje sumu 255,10 EUR / mesiac.
Prvá splátka nájomného bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. V prípade inflácie je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, a to pomerne v závislosti od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak nájomca vykoná bez súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy na predmete nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmet nájmu uvedie do stavu, v akom ho má nájomca odovzdať pri zániku nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Tiež nemá nárok na náhradu nákladov na stavebné práce vykonané bez súhlasu prenajímateľa, ktorými by prípadne došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu.
- 4.3. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 4.4. Ak nájomca nesplní svoj záväzok uvedený v odseku 4.3. tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený sám na náklady nájomcu uviesť predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.
- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve druhej zmluvnej strany, ako aj o ostatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy a ktoré by mohli dotknutú zmluvnú stranu poškodiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ak takto získajú od druhej zmluvnej strany informácie, o ktorých by vzhľadom na ich povahu mohli predpokladať, že na ich utajení má druhá strana oprávnený záujem a ktoré nie sú v obchodných kruhoch dostupné (ďalej len „dôverné informácie“), zaväzujú sa, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany neposkytnú tretej osobe ani nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že budú takéto dôverné informácie chrániť aspoň v takom rozsahu ako dôverné informácie vlastné.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 5.2. Ak sa má podľa tejto zmluvy písomnosť doručovať druhej zmluvnej strane a ak sa ju z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť, považuje sa za riadne doručení uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú verejnú prepravu na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení uvedených v tejto zmluve nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Demänovskej Doline dňa 20. 04. 2012

za prenajímateľa
Obec Demänovská Dolina.:


.....
Ing. Jakub Vojtek – starosta obce

za nájomcu
LES - WOOD s.r.o.

LES - WOOD s.r.o.
Bat. Náborku 10
Lietavský Mikuláš 031 01
IČO: 45 516 815
IČ DPH: SK2020125191


.....
Peter Miklušek – konateľ spoločnosti

OBEC Demänovská Dolina
Demänovská Dolina 258
031 01