

Zmluva o nájme reklamnej plochy

Zmluvné strany a to :

prenajímateľ: **Obec Demänovská Dolina**
Sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina
IČO: 00315168
DIČ: 2020581321
Zastúpená Ing. Jakubom Vojtekom – starostom obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 19529342/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

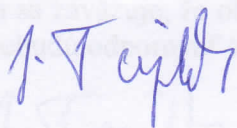
nájomca: **EUROCOM&Co, s.r.o.**
Sídlo: Nobelová 18, 831 02 Bratislava
IČO: 35761172
IČ DPH: SK 2020212568
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,
oddiel: Sro, vložka číslo: 18599/B
Zastúpený: Dr. Nodari Giorgadze – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2394347953/0200
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme nehnuteľností:

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania reklamnú plochu NISASPORT o rozmeroch 12,4 m x 5 m umiestnenú na nosiči postavenom na dojazde zjazdovej trate č. 7 na ľavom okraji zjazdovej trate z pohľadu zdola.
- 1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom primeraným jeho povahe a určeniu, t.j. za účelom reklamy nájomcu, ním vykonávanej činnosti a ním poskytovaných služieb.
- 1.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu uvedeného v odseku 1.1. tohto článku zmluvy, že tento je oprávnený prenajať nájomcovi a že na vlastné náklady zabezpečí všetky povolenia potrebné k prevádzkovaniu prenajatej reklamnej plochy.



ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU A JEHO ZÁNİK

- 2.1. Predmet nájmu popísaný a špecifikovaný v článku I. ods. 1.1. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú, a to od 24. 1. 2011 do 31. 12. 2014. Uplynutím tejto doby sa nájom končí.
- 2.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak druhá zmluvná strana bude porušovať povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy a ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v určenej lehote, ktorá nebude kratšia ako sedem dní, nevykoná nápravu.
- 2.3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúceho upozornenia v prípade, ak
 - a) je potrebné z dôvodu verejného záujmu, alebo na základe rozhodnutia príslušných orgánov, s predmetom nájmu naložiť tak, že predmet nájmu nemožno užívať, alebo ak vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní ho nemožno užívať;
 - b) nájomca vykonáva na predmete nájmu stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2.4. Nájomný vzťah zanikne aj zánikom jednej zo zmluvných strán bez právneho zástupcu. V prípade zániku jednej zo zmluvných strán s právnym nástupcom prechádzajú práva a povinnosti vzniknuté v zmysle tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
- 2.5. Nájomný vzťah zanikne aj zničením predmetu nájmu. V takomto prípade, ako aj v prípade uvedenom v ods. 2.3. písm.a) tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o možnostiach prenájmu náhradných reklamných plôch za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČLÁNOK III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

- 3.1. Za prenájom reklamnej plochy sa nájomca zaväzuje na základe faktúry vystavenej prenajímateľom platiť nájomné v dohodnutej výške takto:
 - nájomné za obdobie od 24. 1. 2011 do 31. 12. 2011 vo výške 5.111,- eur bez DPH zaplatí nájomca do 31. 1. 2011;
 - nájomné za obdobie od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 vo výške 5.111,- eur bez DPH zaplatí nájomca do 31. 1. 2012;
 - nájomné za obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 vo výške 5.111,- eur bez DPH zaplatí nájomca do 31. 1. 2013;
 - nájomné za obdobie od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 vo výške 5.111,- eur bez DPH zaplatí nájomca do 31. 1. 2014
- 3.2. V prípade inflácie je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, a to pomerne v závislosti od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje, že obrazové a textové údaje zverejnené na prenajatej reklamnej ploche nebudú odporovať zákonu ani dobrým mravom.

J. Tajch

[Signature]

- 4.3. Nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, ak nájomca vykoná bez súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy na predmete nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmet nájmu uvedie do stavu, v akom ho má nájomca odovzdať pri zániku nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Tiež nemá nárok na náhradu nákladov na stavebné práce vykonané bez súhlasu prenajímateľa, ktorými by prípadne došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu.
- 4.4. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.5. Ak nájomca nesplní svoj záväzok uvedený v odseku 4.4. tohto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený sám na náklady nájomcu uviesť predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve druhej zmluvnej strany, ako aj o ostatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy a ktoré by mohli dotknutú zmluvnú stranu poškodiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ak takto získajú od druhej zmluvnej strany informácie, o ktorých by vzhľadom na ich povahu mohli predpokladať, že na ich utajení má druhá strana oprávnený záujem a ktoré nie sú v obchodných kruhoch dostupné (ďalej len „dôverné informácie“), zaväzujú sa, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany neposkytnú tretej osobe ani nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že budú takéto dôverné informácie chrániť aspoň v takom rozsahu ako dôverné informácie vlastné.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmeniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len formou písomného dodatku. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 5.2. Ak sa má podľa tejto zmluvy písomnosť doručovať druhej zmluvnej strane a ak sa ju z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť, považuje sa za riadne doručení uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú verejnú prepravu na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení uvedených v tejto zmluve nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Demänovskej Doline dňa 20. 1. 2011

za prenajímateľa
Obec Demänovská Dolina.:

Obec Demänovská Dolina
okres Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Jakub Vojtek – starosta obce

za nájomcu
Eurocom&Co, s.r.o.:

EUROCOM & Co.s.r.o.
IČO: 35 761 172
IČ DPH: SK2020212568

.....
Dr. Nodari Giorgadze – konateľ spoločnosti