

ZMLUVA O DIELO č. B3-8/2013

Táto zmluva je vyhotovená v zmysle Dielu IX. Obchodného zákonníka a vo veciach, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené platia všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ

B3 ARCHITEKT s.r.o.
Námestie osloboditeľov 793/32
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený

Ing.arch. Vladimír Bátik - konateľ

Bankové spojenie

Tatra banka a.s. Liptovský Mikuláš

Číslo účtu

2922829818/1100

IČO

45 346 402

DIČ / IČ DPH

202 295 1568

Tel./fax

0905 799 174, 044/5523776

1.2. OBJEDNÁVATEĽ

Obec Demänovská Dolina
Obecný úrad č.258
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený

Mgr. Ľubomíra Klepáčová - zástupca starostu obce

Bankové spojenie

VÚB a.s. Liptovský Mikuláš

Číslo účtu

19529342/0200

IČO

00 315 168

DIČ/IČ DPH

202 058 1321

ČLÁNOK II.

ÚDAJE O DIELE

2.1. PREDMET ZMLUVY

vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-0
Demänovská Dolina

2.2. ROZSAH DODÁVKY

Obsah predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je stanovený Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z.
o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

2.2.1. vymedzené územie s označením „U2 “ - plocha pre doplnenie novej IBV -
ZADNÁ VODA

2.2.2.vymedzené územia s označením „Y “ - doplnkové zariadenia zjazdových tratí :

2.2.2.1

„Y1 “ - lokalita PRIEČNO - vybavenosť služieb

2.2.2.2

„Y2 “ - lokalita ROVNÁ HOĽA - vybavenosť služieb

2.2.2.3

„Y3 “ - lokalita BRHLISKÁ - vybavenosť služieb

2.2.2.4

„Y4 “ - lokalita PRIEHYBA - vybavenosť služieb

2.2.2.5

„Y5 “ - lokalita ZÁHRADKY - TURISTICKÁ ZJAZDOVKA

- vybavenosť služieb, ubytovanie

2.2.2.6

„Y6 “ - lokalita KVASNIČNÍK - ubytovanie

**2.3. POČET SÁD
DOKUMENTÁCIE**

: v zmysle bodu 2.2. :

- 2 x v printovej forme
- 1 x digitálny CD nosič

2.4. TERMÍN DODANIA

: -návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina
do 20.12.2013 s možnosťou skoršieho dodania

- Čistopis Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina
do 15 dní od vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Za splnenie záväzku „zhotoviteľa“ voči „objednávateľovi“ sa pokladá odovzdanie diela objednávateľovi (verejnému obstarávateľovi obci Demänovská Dolina), aby tento mohol zahájiť proces obstarávania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Splnenie záväzku vzniká odovzdaním diela, a nie je závislé na výsledkoch jeho obstarania, na ktorý bude uzatvorená samostatná zmluva s príslušnou odborne spôsobilou osobou na obstarávanie podľa § 2 odst. a) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

2.5. CENA ZA DIELO

2.5.1. vymedzené územie s označením

„U2“ - polyfunkčné centrum služieb s ubytovaním LÚČKY 2.400,- €

2.5.2. vymedzené územia s označením „Y“ - doplnkové zariadenia zjazdových tratí :

2.5.2.1 „Y1“ - lokalita PRIEČNO - vybavenosť služieb 500,- €

2.5.2.2 „Y2“ - lokalita ROVNÁ HOĽA - vybavenosť služieb 500,- €

2.5.2.3 „Y3“ - lokalita BRHLISKÁ - vybavenosť služieb 500,- €

2.5.2.4 „Y4“ - lokalita PRIEHYBA - vybavenosť služieb 500,- €

2.5.2.5 „Y5“ - lokalita ZÁHRADKY - TURISTICKÁ ZJAZDOVKA
- vybavenosť služieb, ubytovanie 400,- €

2.5.2.6 „Y6“ - lokalita KVASNIČNÍK - ubytovanie 150,- €

Cena za dielo celkom 4.950,- €

Ceny sú uvádzané bez DPH. Spoločnosť B3 ARCHITEKTI s.r.o. nie je platiteľom DPH.

3.1. SPÔSOB ÚHRADY CENY

1. Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry od zhotoviteľa po dodaní predmetu diela na jeho bankový účet. Splatnosť faktúry je 10 dní od doručenia objednávateľovi.

2. Cena bude uhradená nasledovným spôsobom :

- 80 % zmluvnej ceny t.j. 3.960,- € (slovom: tritisícdeväťstošesťdesiat EUR) po odovzdaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-0 Demänovská Dolina objednávateľovi za účelom obstarania a prerokovania,

- 20 % zmluvnej ceny t.j. 990,- € (slovom: deväťstodeväťdesiat EUR) po zapracovaní pripomienok z prerokovania a odovzdaní čistopisu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-0 Demänovská Dolina.

3.3. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné pôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a technických väd.

3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

3.4. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy o dielo bude zhotovený podľa tejto zmluvy a že pod dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Záručná doba je 2 - ročná a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

5. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, do rúk zástupcu zhotoviteľa.

3.5. ZMENA ZÁVÄZKU

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy i vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od zaslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli ako navyše práce požadované objednávateľom.

3.6. OCHRANA PRÁV DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pe účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. pre usmerňovanie výstavby v danom území.

Pokiaľ použije objednávateľ toto dielo na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

2. Objednávateľ môže s dielom nakladať len v súlade s autorským zákonom. Nesmie ho hlavne:

- poskytovať iným osobám okrem zástupcov štátnej správy a dotknutých osôb,
- svojvoľne upravovať alebo meniť,
- kopírovať a rozmnožovať, publikovať,
- meniť a dopĺňať dielo a jeho časti realizované na základe zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa.

3.7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom do doby 14 dní od jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu sa stanovuje do 14 dní. Od doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať s následkami dojednanými v bode „Zmena záväzku“ tejto zmluvy.

3. Zmluva je uzavretá okamihom, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

4. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny sa považuje za nový návrh.

5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.

6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva bola podpísaná dobrovoľne bez akéhokoľvek nátlaku.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a má 5 strán.

V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI, dňa 29.11.2013

Zhotoviteľ:



B3 ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Vladimír Bátik – konateľ

V DEMÄNOVSKEJ DOLINE, dňa 29.11.2013

Objednávateľ:

OBEC DEMÄNOVSKÁ DOLINA
Demänovská Dolina 258
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO : 00315168, DIČ : 2020581321
t. č. 044/5591682


Mgr. Ľubomíra Klepáčová
zástupca starostu obce