

ZMLUVA O DIELO Č.B3-3/2013

Táto zmluva je vyhotovená v zmysle Dieľu IX. Obchodného zákonníka a vo veciach, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené platia všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ

B3 ARCHITEKTI s.r.o.
Námestie osloboditeľov 793/32
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený : Ing. arch. Vladimír Bátik - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Tatra banka a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 2922829818/1100
IČO : 45 346 402
DIČ : 202 295 1568
Tel./fax : 0905 799 174, 044/5523776

Spoločnosť nie je platiteľ DPH.

1.2. OBJEDNÁVATEĽ

/verejný obstarávateľ/

Obec Demänovská Dolina
Obecný úrad č.258
031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený : Mgr. Ľubomíra Klepáčová
zástupca starostu obce

Bankové spojenie : VÚB a.s. Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 19529342/0200
IČO : 00 315 168
DIČ/IČ DPH : 202 058 1321

ČLÁNOK II.

ÚDAJE O DIELE

2.1. PREDMET ZMLUVY

: vypracovanie Územného plánu zóny „vymedzeného územia s označením „U “ Demänovská Dolina (ÚPN-Z „U “)

2.2. ROZSAH DODÁVKY

: Obsah predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je stanovený Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- 2.2.1. Zadanie ÚNP-Z „U “ D. Dolina
- 2.2.2. Čistopis zadania ÚPN-Z „U “ D.Dolina
- 2.2.3. Prieskumy a rozbor (v prípade požiadaviek dotknutých orgánov verejnej správy)
- 2.2.4. Návrh ÚNP-Z „U “ D.Dolina
- 2.2.5. Čistopis návrhu ÚPN - Z „U “ D.Dolina

**2.3. POČET SÁD
DOKUMENTÁCIE**

: v zmysle bodu 2.2. :

- 2 x v printovej forme
- 1 x digitálny CD nosič

2.4. TERMÍN DODANIA

: 2.2.1. zadanie ÚPN-Z „U “ Demänovská Dolina
do 30. 09. 2013

2.2.2. čistopis zadania ÚPN-Z „U “ D.Dolina
do 14 dní od verejného prerokovania,
ktoré zabezpečuje obstarávateľ
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

2.2.3. priebežne

2.2.4. návrh ÚPN-Z „U “ do 21 dní
od schválenia zadania (bod 2.2.1.)

2.2.5. čistopis ÚPN-Z „U “ do 14 dní od verejného
prerokovania, ktoré zabezpečuje obstarávateľ
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Za splnenie záväzku „zhotoviteľa“ voči „objednávateľovi“ sa pokladá odovzdanie diela objednávatelovi (obci Demänovská Dolina), aby tento mohol zahájiť proces obstarávania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

Splnenie záväzku vzniká odovzdaním diela, a nie je závislé na výsledkoch jeho obstarania, na ktorý bude uzatvorená samostatná zmluva.

2.5. CENA ZA DIELO

: cena celkom za body 2.2.1. - 2.2.5. 4 200,- €
Cena je bez DPH.

ČLÁNOK III.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

3.1. SPÔSOB ÚHRADY CENY

1. Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry od zhotoviteľa po dodaní jednotlivých častí predmetu diela na jeho bankový účet. Splatnosť faktúry je 7 dní od doručenia objednávatelovi, v nasledovných čiastkach:

- | | |
|---|-----------|
| - po odovzdaní zadania ÚPN-Z „U “ Demänovská Dolina | 1 800,- € |
| - po odovzdaní čistopisu zadania ÚPN-Z „U “ Demänovská Dolina | 1 800,- € |
| - po schválení ÚPN-Z „U “ Demänovská Dolina | 600,- € |

3.3. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné pôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a technických väd.

3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

3.4. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy o dielo bude zhotovený podľa tejto zmluvy a že pod dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastností dojednané v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Záručná doba je 2 - ročná a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

5. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, do rúk zástupcu zhotoviteľa.

3.5. ZMENA ZÁVÄZKU

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy i vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od zaslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli ako navyše práce požadované objednávateľom.

3.6. OCHRANA PRÁV DUŠEVNÉHO VLASTNÍCTVA

1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pe účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. pre usmerňovanie výstavby v danom území.

Pokiaľ použije objednávateľ toto dielo na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

2. Objednávateľ môže s dielom nakladať len v súlade s autorským zákonom. Nesmie ho hlavne:

- poskytovať iným osobám okrem zástupcov štátnej správy a dotknutých osôb,
- svojvoľne upravovať alebo meniť,
- kopírovať a rozmnožovať, publikovať,
- meniť a dopĺňať dielo a jeho časti realizované na základe zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa.

3.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom do doby 14 dní od jeho doručenia objednávatelovi. Lehota pre prijatie návrhu sa stanovuje do 14 dní. Od doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať s následkami dojednanými v bode „Zmena záväzku “ tejto zmluvy.

3. Zmluva je uzavretá okamihom, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

4. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny sa považuje za nový návrh.

5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.

6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva bola podpísaná dobrovoľne bez akéhokoľvek nátlaku.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a má 4 strany.

V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI
dňa :16.08.2013

Zhotoviteľ:



Ing. arch. Vladimír Bantik
konateľ spoločnosti

V DEMĀNOVSKEJ DOLINE
dňa:16.08.2013

Objednávateľ :

OBEC Demänovská Dolina
Demänovská Dolina 258

Mgr. Ľubomíra Klepačová
zástupca starostu obce