

MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Mandatár:

Názov spoločnosti: **Obec Demänovská Dolina**
sídlo: Demänovská Dolina 258
zastúpená: Ing. Jakubom Vojtekom – starostom obce
IČO: 00315168
DIČ : 1020581321

(ďalej len „mandatár“)

a

1.2. Mandant:

Názov spoločnosti: **REAL Inginiering, s. r. o.**
sídlo: **Námestie Osloboditeľov 793/32, 031 01 Liptovský Mikuláš**
Zastúpená: Ing. Miroslav Todák - konateľ
zástupca vo veciach technických: Ing. Miroslav Todák
IČO : 44 039 701
DIČ: 2022561970
IČ DPH: SK 2022561970

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Odd. : Sro,
vložka č. : 20301/L

(ďalej len „mandant“)

Mandatár a mandant môžu byť v tejto zmluve ďalej označovaní samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Mandant sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy vykonávať pre mandatára služby organizačného a ekonomického poradenstva v stavebníctve bližšie špecifikované v článku II., ods. 2.2. tejto zmluvy tak, aby mandatár mohol plynule a nerušene zrealizovať svoj investičný zámer výstavby s pracovným názvom „ **Chodník pre peších Dem. Dolina - Jasná** „ v k. ú. **Demänovská Dolina** (ďalej len „**zámer**“). Výstavba bude realizovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská Dolina lokalita Záhradky - Jasná – líniová stavba (ďalej len „**pozemky**“).
- 2.2. Mandant sa zaväzuje poskytovať klientovi služby organizačného a ekonomického poradenstva v stavebníctve s potrebnou odbornou starostlivosťou (ďalej len „**služby**“). Služby poskytované mandantom sú bližšie špecifikované v písm. a) tohto bodu. Mandant

sa zaväzuje poskytnúť klientovi najmä výkon inžinierskych činností pri príprave a realizácii stavby v rámci zámeru mandatára a iných činností potrebných k získaniu naplnenia predmetu zmluvy a to najmä:

- a) zabezpečenie vydania rozhodnutia o umiestnení stavby na predmetnú hlavnú stavbu, vrátane získania všetkých potrebných súhlasných stanovísk od príslušných orgánov štátnej správy a iných dotknutých osôb, či už právnických, fyzických resp. akýchkoľvek združení dotknutých stavebným konaním.
- b) zabezpečenie vydania stavebného povolenia na predmetnú hlavnú stavbu, vrátane získania všetkých potrebných súhlasných stanovísk od príslušných orgánov štátnej správy a iných dotknutých osôb, či už právnických, fyzických resp. akýchkoľvek združení dotknutých stavebným konaním.

2.3. Mandant sa zaväzuje pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy dodržiavať všetky právne predpisy platné v SR a ich znalosť využívať v prospech mandatára, tak aby bolo možné zámer mandatára realizovať čo najjednoduchšie a najrýchlejšie. Mandant týmto čestne prehlasuje, že disponuje potrebnou odbornou spôsobilosťou v zmysle ustanovení stavebného zákona (osobitný kvalifikačný predpoklad ukončený skúškou MŽP SR) .

2.4. Mandatár sa zaväzuje za poskytnuté služby organizačného a ekonomického poradenstva v stavebníctve zaplatiť mandantovi odmenu dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Doba trvania Zmluvy, výpoveď

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu potrebnú pre získanie a udelenie všetkých vyššie uvedených a v prílohách spresnených povolení, súhlasov a schválení potrebných pre nerušenú a plynulú realizáciu zámeru mandatára v súlade s touto zmluvou a jej prípadnými dodatkami.

3.2. Mandant sa zaväzuje vykonávať činnosti organizačného a ekonomického poradenstva v stavebníctve špecifikované v článku II. tejto zmluvy v plnom rozsahu odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3.3. V prípade, ak mandatár nebude spokojný s činnosťou mandanta vykonávanou podľa tejto zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom doručenia výpovede mandantovi. V takomto prípade je mandant povinný informovať osobu určenú mandatárom o priebehu a stave úkonov a konaní realizovaných mandantom podľa tejto zmluvy a vyhotoviť o tom písomný záznam, ktorý odovzdá mandatárovi resp. ním určenej osobe. Mandant je povinný do uplynutia výpovednej lehoty mandatárovi riadne poskytovať služby v súlade s touto zmluvou.

Článok IV.

Odmena a spôsob fakturácie

4.1. Odmena mandanta za poskytnutie služieb organizačného a ekonomického poradenstva v stavebníctve špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou podľa zákona o cenách č.18/1996 Z.z. v nasledovnej výške :

- za činnosti uskutočnené mandantom podľa článku II, bod 2.2, písm. a) tejto zmluvy je

mandatár povinný mandantovi zaplatiť odmenu v celkovej výške 2 000,-EUR (slovom dvetisíc EUR) (ďalej len „**Odmena**“),

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant je oprávnený fakturovať Odmenu nasledovne:

- a) odmenu vo výške 1000.- EUR (slovom tisíc eur) do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy,
- b) odmenu vo výške 1000.- EUR (slovom tisíc eur) do 10 dní po vydaní stavebného povolenia na hlavný stavebný objekt,

4.3. V odmene mandanta sú zahrnuté všetky náklady a náhrady mandanta za výkon jeho činnosti podľa tejto zmluvy s výnimkou správnych poplatkov súvisiacich s povoľovacou činnosťou zámeru a nevyhnutných geodetických prác. Ďalšie finančné nároky mandanta voči mandatárovi je možné riešiť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve.

Článok V.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Pri poskytnutí služieb organizačného a ekonomického poradenstva v stavebníctve podľa článku II. tejto zmluvy je mandant povinný riadiť sa príslušnými právnymi predpismi a spolupracovať s mandatárom.
- 5.2. Mandant je povinný upozorniť mandatára na skutočnosť, že jeho pokyny sú v rozpore s právnymi predpismi.
- 5.3. Mandant je povinný zabezpečiť koordináciu s ostatnými investormi v danej lokalite, tak aby nedošlo k rozporom a sklzom pri schvaľovaní povolení potrebných pre realizáciu investičného zámeru.
- 5.4. Mandatár sa zaväzuje odovzdať mandantovi všetky podklady a informácie potrebné k splneniu predmetu tejto zmluvy a zaväzuje sa poskytnúť všetku potrebnú a žiaducu súčinnosť podľa požiadaviek mandanta. Mandatár sa zaväzuje mandantovi poskytnúť ostatné informácie potrebné k realizácii činností mandanta podľa tejto zmluvy pokiaľ možno bez zbytočného odkladu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím stranám, ktoré nie sú viazané mlčanlivosťou, žiadne informácie ohľadom tejto zmluvy ako ani akékoľvek informácie o druhej zmluvnej strane, ktoré sa dozvedeli počas trvania tejto zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi alebo neobdržali písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany, ak to nie je nevyhnutné za účelom splnenia práv a povinností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť mlčanlivosti trvá aj po uplynutí doby trvania tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 6.4 Ak niektoré ustanovenia zmluvy budú Zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude

neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takom prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.

- 6.5 Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 6.6 Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
- 6.7 Všetky čiastky, ktoré majú byť zaplatené podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považujú za čiastky bez dane z pridanej hodnoty.
- 6.8 Táto zmluva predstavuje konečné a úplné dojednanie Zmluvných strán a nahrádza všetku doterajšiu korešpondenciu, rokovania alebo akékoľvek oznámenia či dokumenty v tejto veci. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme podpísané Zmluvnými stranami.
- 6.9 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.
- 6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Liptovskom Mikuláši dňa 20.4.2012

REAL Inginiering, s.r.o.
Námestie Osloboditeľov 793/32
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 44039701

.....
Mandant

OBEC Demänovská Dolina
Demänovská Dolina 258
031 01

.....
Mandatár