

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej v zmysle § 50a a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Tatry mountain resorts, a.s.

Sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Demänovská Dolina

IČO: 31 560 636

IČ DPH: SK 2020428036

Zapísaný: Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 62/L

Zastúpený: Ing. Dušan Slavkovský, člen predstavenstva

Ing. Michal Krolák, člen predstavenstva

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Obec Demänovská Dolina

Sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina

IČO: 00 315 168

IČ DPH: nie je platcom

Zastúpená: Ing. Jakub Vojtek, starosta

(ďalej len „**Nájomca**“)

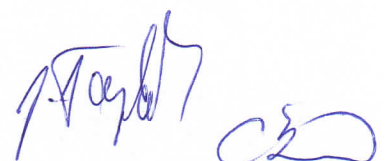
(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok I

1. Zmluvné strany tohto Dodatku č. 1 sa dohodli, že Zmluva o nájme pozemku zo dňa 18.07.2011 uzavretá medzi Zmluvnými stranami tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1 Článok II, bod 2.3 sa mení a nové znenie je:

2.3. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajíateľom vždy prvý deň príslušného kalendárneho roka za ktoré je nájomné platené s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu Prenajíateľa uvedené vo vystavenej faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné odo dňa účinnosti Zmluvy do 31.12.2011 vo výške 0,46 € je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajíateľom v lehote 15 dní odo dňa podpísania Zmluvy s lehotou splatnosti 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu Prenajíateľa uvedené vo vystavenej faktúre.



1.2 Článok IV, sa dopĺňa o nové body 4.4 ,4.5 a 4.6 v znení :

- 4 Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok špecifikovaný v článku I Zmluvy, ktorý tvorí predmet nájmu podľa Zmluvy do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nesie ťarchu platenia dane z nehnuteľnosti za pozemok špecifikovaný v článku I Zmluvy, ktorý tvorí predmet nájmu podľa Zmluvy príslušnému správcovi dane
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že podajú na Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš návrh na vykonanie záznamu na zápis nájomného práva k pozemku špecifikovaného v článku I Zmluvy, ktorý tvorí predmet nájmu podľa Zmluvy v prospech Nájomcu.

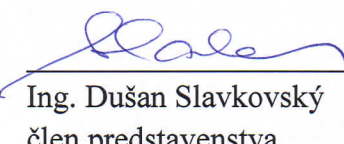
2. Ďalšie ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a dotknuté ustanovenia sa nahrádzajú týmto Dodatkom č. 1

Článok II

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami tohto dodatku č. 1.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 1 pozorne prečítali, že jeho obsahu porozumeli, že Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu byť viazaný dohovorom s takýmto obsahom, že Dodatok č. 1 nepodpisujú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.


V Demänovskej Doline dňa 26.7.2011


Za Prenajímateľa:


Ing. Dušan Slavkovský
člen predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.

za Nájomcu:


Ing. Jakub Mojtek
starosta
Obec Demänovská Dolina


Ing. Michal Krolák
člen predstavenstva
Tatry mountain resorts, a.s.

 Tatry mountain resorts, a.s.
Demänovská Dolina 72
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
IČO pre DPH: S-2020428036
DIČ: 2020428036 20

