

Zmluva o nájme

Prenajímateľ:

Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258

v zastúpení:

Ing. Jakubom Vojtekom

IČO: 00315168

IČ DPH: neplatiaci

bankové spojenie: VÚB Lipt. Mikuláš

číslo účtu: 19529342/0200

Nájomca:

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

v zastúpení:

Ing. Jánom Šlaukom – predsedom predstavenstva

a Ing. Katarínou Hruškovou – podpredsedníčkou predstavenstva

IČO: 168963

IČ DPH: SK 2020428762

bankové spojenie: VÚB Lipt. Mikuláš

číslo účtu: 115342/0200

I. Predmet nájmu

Predmetom tejto dohody je poskytnutie reklamného nosiča na záchytnom parkovisku Demänovská Dolina, o rozmeroch 160 x 140 cm

II. Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nosič používať výlučne pre vlastnú potrebu na propagáciu svojej prevádzkovej jednotky. Prípadné iné použitie musí byť písomne dohodnuté s prenajímateľom. Náklady na zhotovenie reklamy na nosič znáša nájomca na vlastný účet.

III. Doba a výška nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú od 01.03. 2011. Zmluvné strany sa dohodli, že celková ročná výška nájomného za reklamný nosič je určená vo výške 100,- EUR ročne.

IV. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za prenajatú časť pozemku vo výške 100,- EUR vždy po poskytnutí služby za uplynulý rok, t.j. v mesiaci december, na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné za obdobie od 01.03.2011 do 31.12.2011 bude uhradené vo výške 83,33 € do 31.12.2011.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania ako ani rozsah užívania prenajatej plochy bez písomného súhlasu prenajímateľa.

VI. Skončenie nájmu

Nájom zaniká:

- a) dohodou
- b) uplynutím výpovednej lehoty

Zmluvné strany si pre prípad uvedený v článku VI. písmeno b) dohodli výpovednú lehotu v trvaní šesť mesiacov. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Náklady na odstránenie reklamy znáša nájomca v plnom rozsahu.

Výpovedné dôvody:

- a) zo strany prenajímateľa – ak nájomca je v omeškaní s platením viac ako 3 mesiace
- b) zo strany nájomcu – ak došlo k zásadnej zmene v potrebe propagácie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ku všetkým sankciám uvedeným v tejto zmluve pristúpi prenajímateľ až po predchádzajúcom písomnom upomienkovaní nedodrжанých ustanovení v časovom predstihu 15 dní.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
5. Zmluvné strany zastúpené svojimi štatutárnymi zástupcami vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a tejto porozumeli. Uzatvárajú ju slobodne a vážne a sú oprávnení takúto zmluvu ako štatutárni zástupcovia zmluvných strán bez obmedzenia podpísať. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, 21.2. 2011

.....
za prenajímateľa: Ing. Jakub Vojtek

Obec Demänovská Dolina
okres Liptovský Mikuláš
.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu: Ing. Ján Šlauka
predseda predstavenstva

.....
za nájomcu Ing. Katarína Hrušková
podpredsedníčka predstavenstva